



საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების სამინისტრო



ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტო

2018

tacs.gov.ge tacs@economy.ge თბილისი, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. №8, (0186) ტელ/ფაქსი: (+995 32) 293-27-32

2018



სააგენტოს საქმიანობა

მშენებლობის ნებართვების გაცემა და კონტროლი: V კლასის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის) შენობა-ნაგებობები

ტექნიკური ზედამხედველობა: მომეტებული ტექნიკური საფრთხის შემცველი ობიექტები

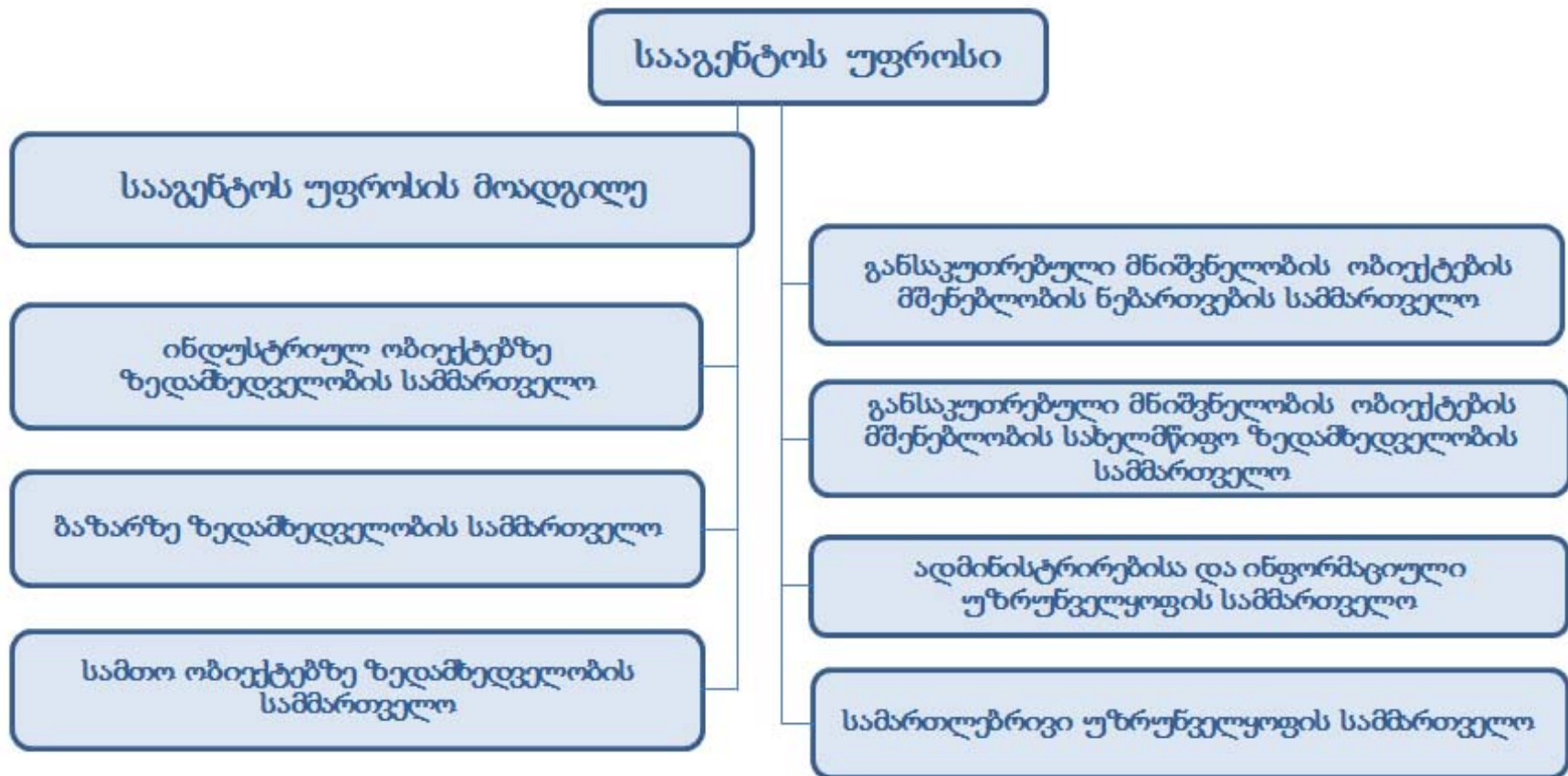
ბაზარზე ზედამხედველობა: სამრეწველო და სამომხმარებლო პროდუქტები

საამფეთქებლო ნებართვის გაცემა: სამრეწველო დანიშნულების ფეთქებადი მასალების გამოყენება;

IV კლასის შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ნებართვები: I-II სტადიაზე ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობა ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან;

სააგენტოს სტრუქტურა

სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო



საზედამხედველო ტექნიკური ობიექტები

მომეტებული ტექნიკური საფრთხის შემცველი ობიექტები

ინდუსტრიული ობიექტები:

- მაგისტრალური ნავთობსადენები;
- მაგისტრალური გაზსადენები;
- ნავთობბაზები;
- ლიფტები და ესკალატორები;
- საბაგირო გზები;
- ამწე მოწყობილობები;
- აირგასამართი და აირსავსები სადგურები;
- ფუნიკულიორი;
- ატრაქციონები;
- საქვაბე დანადგარები;
- წნევაზე მომუშავე ჭურჭლები;
- ავტოგასამართი სადგურების ვიდეომეთვალყურეობის სისტემები;
- ჟანგბადის წარმოება და მასთან დაკავშირებული აფეთქებასაფრთხიანი პროცესები;
- თხევადი ჟანგბადის წარმოება;
- რეზერვუარში/ცილინდრში ჟანგბადის ჩაჭირხვნა;
- სამეწარმეო დანიშნულებით გამოყენებადი ამიაკზე მომუშავე სამაცივრო დანადგარები;

სამთო ობიექტები:

- კარიერები;
- მალაროები;
- შახტები;
- ბუნებრივი გამოქვაბულები და მღვიმეები.

საზედამხედველო სამშენებლო ობიექტები

V კლასის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის) შენობა-ნაგებობები

- მაგისტრალური ნავთობსადენები;
- მაგისტრალური გაზსადენები;
- მაგისტრალური რკინიგზა;
- საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები;
- საჰაერო-საბაგირო გზები;
- გვირაბები და მეტროპოლიტენი;
- ფუნიკულიორი;
- გუდაური - სარეკრეაციო ტერიტორიის შენობა-ნაგებობები;
- ჰიდროელექტროსადგურები - I კატეგორიის - 50 მვტ და მეტი;
- ელექტროქვესადგურები - 330 კ.ვოლტი და მეტი;
- თბოელექტროსადგურები - I კატეგორიის;
- ელექტროგადამცემი ხაზები - I და II კატეგორიის;
- წყალსადენები - I კატეგორიის (გარე ქსელის);
- წყალარინების მიწები - I კატეგორიის;
- სამელიორაციო და საირიგაციო ნაგებობები - I კატეგორიის ;

საზედამხედველო სამშენებლო ობიექტები

V კლასის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის) შენობა-ნაგებობები

საცავები-ტერმინალები (ავზების მოცულობით 1000 მ3 მეტი):

- ნავთობის;
- ნავთობპროდუქტების;
- თხევადი აირის;

საწარმოები:

- სამრეწველო დანიშნულების ფეთქებადი მასალების;
- მინერალური სასუქის (დღე-ღამეში 100 ტონაზე მეტი);
- ნავთობგადამმუშავებელი; (დღე-ღამეში 500 ტონაზე მეტი);
- გაზგადამმუშავებელი (დღე-ღამეში 500 ტონაზე მეტი);
- ჰაერის დაყოფის პროდუქტების (ჟანგბადი, აზოტი, არგონი, კრიპტონი, ქსენონი, ნეონჰელიუმის ნარევი);
- ქიმიური ბოჭკოს, პოლიმერული მასალების;
- საღებავი მასალების, (მიმდინარე პროცესები ქიმიური ტექნოლოგიების გამოყენებით)
- ცელულოზა ქაღალდის ;
- რეზინტექნიკური ნაკეთობების;
- სპირტის (დღე-ღამეში 10 ტონაზე მეტი);
- ცივი და ცხელი ნაგლის;
- შავი და ფერადი ლითონების;

საზედამხედველო სამშენებლო ობიექტები

V კლასის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის) შენობა-ნაგებობები

- მაგისტრალური გაზსადენის საკომპრესორო ან/და გაზგამანაწილებელი სადგურები წარმადობით 3000 მ.კბ/სთ და მეტი;
- ნაგებობები - 1000 მ3-ზე მეტი მოცულობის, 50 მეტრზე მეტი სიმაღლის და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 30 მეტრზე მეტი ჩაღრმავების მქონე;
- შენობა-ნაგებობები - კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე 24 მეტრზე მეტი;
- წყალსაცავები 100 000 მ3-ზე მეტი მოცულობის;
- აეროდრომები **4D** – (ასაფრენი ზოლი 1800 მ-ზე მეტი და თვითმფრინავის ფრთების გაშლის სიგანე 36 მ-ზე მეტი, მზიდუნარიანობით PCN 25-ზე მეტი);
- რადიო-სარელეო ანძები;
- ახალი საავადმყოფოები - 2007-09 წლიდან (შესაბამისი კანონით განსაზღვრული)
- სასტუმროები - ქობულეთის, განმუხურის, ანაკლიის თავისუფალ ტურისტულ ზონებში, 2010 წლიდან, ინვესტიცია: მინიმუმ 1 მილიონი, („თავისუფალი ტურისტული ზონების განვითარების ხელშეწყობის შესახებ“ კანონი);
- ნაგავსაყრელი ნაგებობა;

სააგენტოს სახელმწიფო ბიუჯეტი

2018 წლის სახელმწიფო ასიგნებების დაზუსტებული გეგმა - 1 335 000 ლარი

	დაზუსტებული	ათვისებული
შრომის ანაზღაურება	952 000 ლარი	902 400 ლარი
საქონელი და მომსახურება	335 000 ლარი	287 900 ლარი
სოც. უზრუნველყოფა	18 000 ლარი	14 400 ლარი
სხვა ხარჯი	2 000 ლარი	1 800 ლარი
არაფინანსური აქტივების ზრდა	28 000 ლარი	27 900 ლარი
სულ	1 335 000	1 234 400

სააგენტოს ეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი

ფულადი ნაშთი სააგენტოს ანგარიშზე	4 890
სააგენტოს მიერ 2018 წელს გაწეული ეკონომიკური საქმიანობის შემოსავლები	40 500 +
ათვისებული	314
სხვადასხვა მიმდინარე ხარჯების მუხლიდან: ქონებისა და მოგების გადასახადი	314
ნაშთი წლის ბოლოს	44 877

ახალი ფუნქცია - ბაზარზე ზედამხედველობა

ევროკავშირთან ასოცირების ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესაბამისად, სააგენტო საქართველოში ეტაპობრივად ნერგავს **სამრეწველო და სამომხმარებლო ბაზარზე ზედამხედველობის სისტემას**.

მიმდინარე საზედამხედველო ობიექტები:

- წყლის ახალი გამაცხელებლები (საქვაზე დანადგარები);
- წნევის ქვეშ მყოფი მარტივი ჭურჭელი;
- წნევის ქვეშ მომუშავე მოწყობილობები;
- შეცდომაში შემყვანი პროდუქტები;
- ბავშვის მოხმარებისთვის რეზისტენტული სანთებელები და ახალი სახეობის სანთებელები;
- ლიფტები;
- საბაგიროები;

2018 წელს შემოწმდა **260** ობიექტი:

- წყლის ახალი გამაცხელებლები (საქვაზე დანადგარები);
- წნევის ქვეშ მყოფი მარტივი ჭურჭელი;
- წნევის ქვეშ მომუშავე მოწყობილობები;
- ბავშვის მოხმარებისთვის რეზისტენტული სანთებელები და ახალი სახეობის სანთებელები;

ახალი ფუნქცია - ბაზარზე ზედამხედველობა

2019 წელს ზედამხედველობა დაიწყება შემდეგ სამშენებლო პროდუქტებზე:

- ცემენტი;
- არმატურა;
- პლასტმასის მილები;
- ელექტროკაბელები;

კანონმდებლობა დაახლოვდება ევროკანონმდებლობასთან შემდეგ სფეროებში:

- პოტენციურად ფეთქებადსაშიშ გარემოში გამოსაყენებელი მოწყობილობები და დამცავი სისტემები;
- სათამაშოები;
- აირად საწვავზე მომუშავე მოწყობილობები;
- ინდივიდუალური დაცვის აღჭურვილობა;
- მანქანა-მოწყობილობები;
- სამოქალაქო დანიშნულების ფეთქებადი ნივთიერებები;
- ელექტრომოწყობილობები;

ბაზარზე ზედამხედველობა

2018 წელს მთავრობის დადგენილებებით დამტკიცდა სააგენტოს მიერ შემუშავებული რეგულაციები:

- „ბაზარზე განთავსებული პროდუქტების საფრთხის კატეგორიების განსაზღვრისა და რისკის შეფასების წესისა და ფორმა“;
- „ბაზარზე ზედამხედველობის წესი და პროდუქტის რეალიზაციის შეჩერების, ბაზრიდან ამოღების, გამოთხოვისა და განადგურების წესი“

რისკის შეფასების ფორმა:

რისკის შეფასების ფორმა	
პროდუქტი პროდუქტის კატეგორია პროდუქტის აღწერა 	რისკის შემფასებელი პირი სახელი გვარი ორგანიზაცია მისამართი
პროდუქტთან დაკავშირებული საფრთხე საფრთხის აღწერა საფრთხე 	მომხმარებლის აცხადება
როგორ იწვევს საფრთხე დაზიანებას ტიპური დაზიანების სცენარი 	კონკრეტული დაზიანების სცენარი

დაზიანების სიმძიმე	
ტიპური დაზიანება 	კონკრეტული დაზიანება დაზიანების სიმძიმე
დაზიანების ალბათობა საფრთხურები დაზიანებამდე 	ალბათობა თითოეული საფრთხურისათვის 0.000001 დან 1-მდე
დაზიანების სიმძიმე 	გამოთვლილი ალბათობა
მოღიჯი ალბათობა 	რისკის დონე

ბაზარზე ზედამხედველობა

საქართველოსა და ევროკავშირს შორის გაფორმებული ასოცირების ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ფარგლებში:

- ❖ გაიმართა შეხვედრა საქართველოში არსებულ მომხმარებელთა უფლებების დაცვის ორგანიზაციებთან ბაზარზე ზედამხედველობის შესახებ ცნობიერების გაზრდისა და თანამშრომლობის მიზნით.
- ❖ გაიმართა შეხვედრა სანთებელების იმპორტიორი კომპანიების წარმომადგენლებთან ბაზარზე ზედამხედველობის სფეროში არსებული რეგულაციების გაცნობის და სანთებელების ბაზარზე ზედამხედველობის დაწყების შესახებ ინფორმაციის მიწოდების მიზნით.



ევროინტეგრაციის პროცესი

2018 წელს სააგენტოში დაიწყო ევროკავშირის ორწლიანი პროექტი - „თვინგი“ – „ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს შესაძლებლობების გაძლიერება საქართველოში ბაზარზე ზედამხედველობის სისტემის განსავითარებლად“.

პროექტის მიზანია:

- ❖ საქართველოში ევროკავშირის საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისი ბაზარზე ზედამხედველობის სისტემის ჩამოყალიბება;
- ❖ სააგენტოს ინსტიტუციური გაძლიერება;
- ❖ ევროკანონმდებლობასთან საქართველოს კანონმდებლობის დაახლოება;
- ❖ სააგენტოს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ამაღლება.



ევროინტეგრაციის პროცესი

2018 წლის განმავლობაში ევროკავშირის ექსპერტებმა:

შეისწავლეს და გასცეს რეკომენდაციები სააგენტოს მიერ ბაზარზე ზედამხედველობის მხრივ განხორციელებულ შემდეგ ღონისძიებებთან დაკავშირებით:

- ❖ სააგენტოს სამოქმედო გეგმები;
- ❖ ბაზარზე ზედამხედველობის სტრატეგია;
- ❖ სააგენტოს მიერ შემუშავებული დოკუმენტები:
 - o ტექნიკური რეგლამენტის პროექტი - „ბაზარზე განთავსებული პროდუქტების საფრთხის კატეგორიების განსაზღვრისა და რისკის შეფასების წესისა და ფორმის შესახებ“
 - o „ბაზარზე ზედამხედველობის წესისა და შემოწმების ოქმების ფორმების შესახებ“.

ბაზრის შესწავლის მიზნით განახორციელეს **პილოტური კვლევები** დადგენილ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დასადგენად **სამშენებლო პროდუქტებზე**:

- ❖ ცემენტი
- ❖ პლასტმასის მილები;

ევროინტეგრაციის პროცესი

2018 წლის განმავლობაში ევროკავშირის ექსპერტებმა განსაზღვრეს ჩასატარებელი ტრენინგების მიმართულებები. ამ მიზნით მოიძიეს და შეხვდნენ:

- ❖ მომხმარებელთა უფლებების დაცვის ორგანიზაციებს;
- ❖ იმპორტიორ კომპანიებს;
- ❖ საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურს;

ევროკავშირის ექსპერტებმა **სააგენტოში ჩაატარეს ტრენინგები:**

- ❖ სამშენებლო პროდუქტების შესახებ ევროკავშირის რეგულაციის მოთხოვნებთან და პრაქტიკულ განხორციელებასთან დაკავშირებით;
- ❖ ფეთქებადსაშიშ გარემოში მომუშავე მოწყობილობებისა და სისტემების შესახებ;
- ❖ ბავშვებისათვის რეზისტენტული სანთებელების შესახებ;
- ❖ შეცდომაში შემყვანი პროდუქტების შესახებ;
- ❖ დაბალი ძაბვის მოწყობილობების შესახებ;

➤ **სააგენტოს წარმომადგენლები სასწავლო ვიზიტით** ეწვივნენ დიდ ბრიტანეთსა და ჩრდილოეთ ირლანდიას ბაზარზე ზედამხედველობის ევროპული სისტემის შესწავლის მიზნით.

მშენებლობის ნებართვები

2018 წელს გაცემულია 167 ნებართვა, მათ შორისაა 94 ახალი ობიექტის მშენებლობა.
საინვესტიციო მოცულობა **970 მილიონი** ლარი.

სანებართვო მოსაკრებლის სახით ბიუჯეტში შევიდა **594 468** ლარი

- 46 მსხვილი ინფრასტრუქტურული ობიექტი, მათ შორის მნიშვნელოვანი ობიექტებია:
 - 6 ელექტროსადგური
 - 9 ხიდი
 - 6 საბაგირო გზა
 - 2 ელექტროგადამცემი ხაზი
 - 1 აეროპორტის გაფართოება
 - 3 საავტომობილო გზა
 - 2 გაზგამანაწილებელი სადგური
 - 2 მაგისტრალური გაზსადენი
 - 1 ქარხანა
 - 1 ლოგისტიკური პარკი
 - 1 ნაპირდამცავი ნაგებობა
- 29 საცხოვრებელი სახლი (მათ შორის, დევნილთათვის ზუგდიდში)
- 14 სასტუმრო გუდაურში
- 5 საზოგადოებრივი შენობა

მშენებლობის ნებართვები

2018 წელს სააგენტო მონაწილეობდა **461** ადმინისტრაციულ წარმოებაში საქართველოს თითქმის ყველა ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოსთან:

46 მუნიციპალიტეტი:

- ❖ ადიგენი, ამბროლაური, ასპინძა, ახალციხე, ბათუმი, ბორჯომი, ბოლნისი, გარდაბანი, გორი, დმანისი, დუშეთი, ზუგდიდი, თბილისი, თერჯოლა, თელავი, კასპი, ლანჩხუთი, ლაგოდეხი, ლენტეხი, მარნეული, მარტვილი, მცხეთა, მესტია, ონი, ოზურგეთი, რუსთავი, სამტრედია, ტყიბული, ფოთი, ქედა, ქუთაისი, ყაზბეგი, ყვარელი, შუახევი, ჩოხატაური, ჩხოროწყუ, ცაგერი, წალენჯიხა, წყალტუბო, ჭიათურა, ხარაგაული, ხაშური, ხობი, ხონი, ხულო;

მათ შორის, მონაწილეობა მიიღო **IV კლასის** შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ნებართვის გაცემის **230** ადმინისტრაციულ წარმოებაში

მშენებლობის ნებართვები

2018 წელს მშენებლობის ნებართვა გაიცა ქვეყნისათვის ისეთ მნიშვნელოვან ობიექტებზე, როგორიცაა:

თბო და ჰიდროელექტროსადგურები და ელექტროგადამცემი ხაზები

- სტორი 1 ჰესი თელავის მუნიციპალიტეტში,
- ლოპოტა 1 ჰესი თელავის მუნიციპალიტეტში,
- თბილისის ზღვის ჰესი,
- ჰესი მდინარე სამყურისწყალზე ახმეტის მუნიციპალიტეტში
- ელექტროგადამცემი ხაზი „ხოზი“ წალენჯიხასა და ჩხოროწყუმში,
- თბოელექტროსადგური გარდაბანში,
- სხალთა-დიდაჭარის ჰესების გვირაბის რეკონსტრუქცია აჭარაში
- ელექტროგადამცემი ხაზი ქსანი-სტეფანწმინდას მეორე მონაკვეთი

მაგისტრალური გაზსადენები და ნავთობპროდუქტები

- „წითელი-ხიდი-წალკა-ალასტანი“-ს მაგისტრალური გაზსადენის ტრასის შორის მონაკვეთის გადატანა;
- აღმოსავლეთ-დასავლეთის მაგისტრალური გაზსადენი - ნატახტარი-ლესურა;
- მაგისტრალური გაზსადენის გაზგამანაწილებელი სადგური რუსთავში;
- ნავთობპროდუქტების საცავი რუსთავში;

ქარხნები

- კასპის ცემენტის ქარხნის ახალი საწარმოო ტექნოლოგიური ხაზი
- შავი ლითონის ჩამოსხმის საწარმოს 2 ინდუქციური ღუმელი რუსთავში,

მშენებლობის ნებართვები

2018 წელს მშენებლობის ნებართვა გაიცა ქვეყნისათვის ისეთ მნიშვნელოვან ობიექტებზე, როგორიცაა:

საჰაერო და სახმელეთო მიმოსვლა

- საბაგირო გზები თბილისში, გუდაურსა და აბასთუმანში,
- თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში ხომალდების მოსაბრუნებელი მოედნის გაგანიერება,
- საავტომობილო გზები:
 - საერთაშორისო მნიშვნელობის **E-70** ავტომაგისტრალის გრიგოლეთი-ქობულეთის შემოსავლელი საავტომობილო გზა;
 - საერთაშორისო მნიშვნელობის **E-60** ავტომაგისტრალის უბისა-შორაპანის მონაკვეთი;
 - საავტომობილო გზის რეკონსტრუქცია - ბათუმი-ახალციხე;
- ხიდები საავტომობილო გზებზე:
 - ადიგენი-უდე-არალი,
 - ნარეკავი-მცხეთის რკინიგზის სადგური;
 - საერთაშორისო მნიშვნელობის - სამტრედია- ლანჩხუთი- გრიგოლეთი;
 - შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ხობი- საჯიჯაო - ლესიჭინე;

ქარის მონაცემების გასაზომი მეტეოროლოგიური ანძები

- კასპში,
- თერჯოლაში,
- ხაშურში,

მშენებლობის ნებართვები

2018 წელს მშენებლობის ნებართვა გაიცა ქვეყნისათვის ისეთ მნიშვნელოვან ობიექტებზე, როგორიცაა:

საცხოვრებელი სახლები

- იძულებით გადაადგილებულ პირთათვის ოცდასამი ერთეული **16** სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის დარჩენილი სამუშაოები - ქუთაისში;
- 8 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გუდაურში;
- რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს 22 ერთეული 12სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი ზუგდიდში,

სასტუმროები:

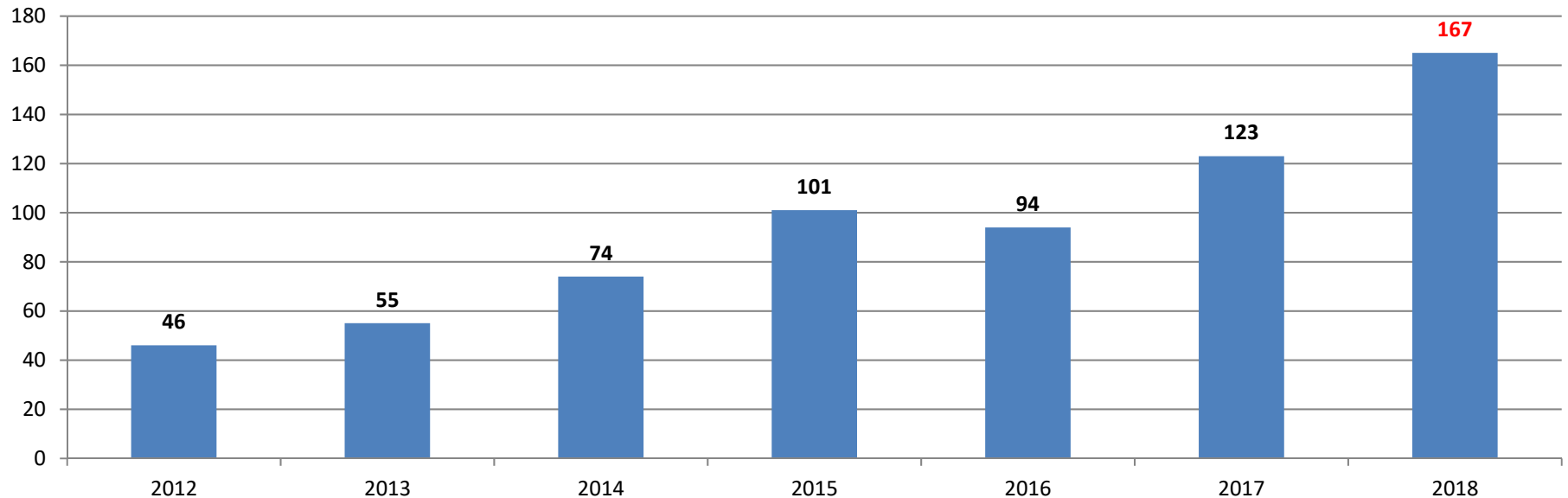
- 16 სასტუმრო გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე

საზოგადოებრივი და საწარმოო დანიშნულების შენობა-ნაგებობები

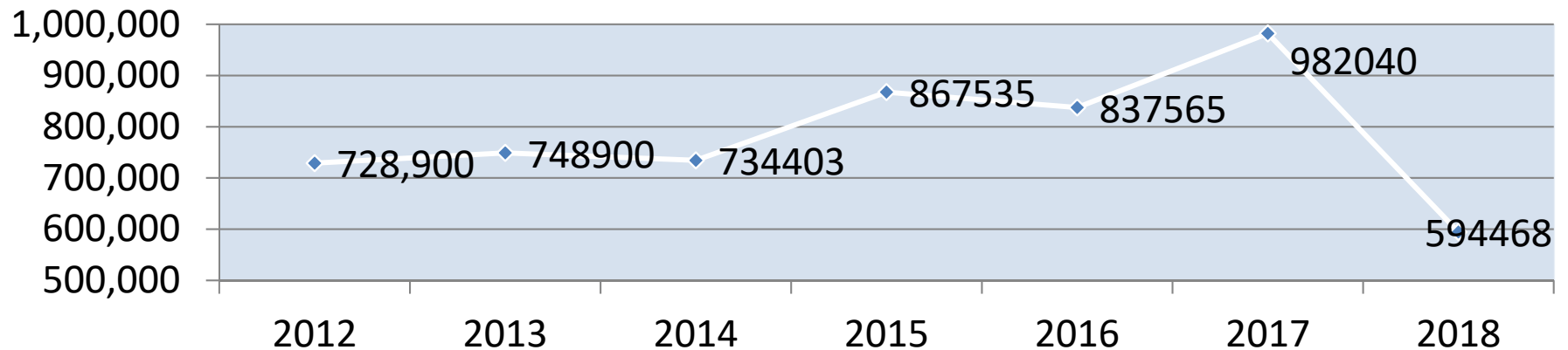
- სტადიონი ბათუმში - 20 000 მაყურებელზე;
- სპორტული კომპლექსი ბათუმში;
- სპორტული კომპლექსი თელავში;
- გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტის შენობა ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში;
- გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მარკეტი და კაფე;
- არასახიფათო ნარჩენების ნაგავსაყრელი თერჯოლის მუნიციპალიტეტში;
- ნაგავსაყრელი პოლიგონის III უჯრედი ნორიოში;

მშენებლობის ნებართვების სტატისტიკა

მშენებლობის ნებართვების რაოდენობა 2012-2018 წ.



მშენებლობის მოსაკრებელი 2012-2018 წ.



2018



სამშენებლო ზედამხედველობა

ექსპლუატაციაში მიღებულ იქნა **36** ობიექტი.

სამშენებლო ზედამხედველობა განხორციელდა **224** სამშენებლო ობიექტზე;

ჯარიმა დაეკისრა **87** ობიექტს;

საჯარიმო თანხამ შეადგინა **2 მილიონნახევარზე მეტი ლარი** (2 567 400 ლ.)

დემონტაჟის განხორციელება დაეკისრა **22** ობიექტს;



სამშენებლო ზედამხედველობა

ექსპლუატაციაში მიღებული ობიექტები

მაგისტრალური გაზსადენები

- ❖ აღმოსავლეთ-დასავლეთის მაგისტრალური გაზსადენის - „წითელი ხიდი - გარდაბანი“ 18 კილომეტრიანი მონაკვეთი;
- ❖ სამხრეთ კავკასიური მილსადენის სისტემის 56 კილომეტრიანი ახალი მაგისტრალური გაზსადენი, 2 საკომპრესორო სადგური და მისი ობიექტები;
- ❖ ჩრდილოეთ კავკასია-ამიერკავკასიის მაგისტრალური გაზსადენის საჰაერო გადასასვლელი მდინარე ყუროზე;

საწარმოები

- ❖ ბენტონიტური თიხების გადამამუშავებელი საწარმო და საწყობი ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში;

ელექტროქვესადგურები და ელექტროგადამცემი ხაზები

- ❖ ელექტროგადამცემი ხაზის „პალიატომი 2“-ის საყრდენებს შორის მონაკვეთი ხაზის მუნიციპალიტეტში;
- ❖ ელექტროქვესადგური „კობი“ და ელექტროგადამცემი ხაზის განშტოება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე; 110/10 კვ ქვესადგური, 110 კვ ძაბვის ხაზი;

სამშენებლო ზედამხედველობა

ექსპლუატაციაში მიღებული მნიშვნელოვანი ობიექტები

ხიდები

- თბილისი (პანტიანი) მანგლისის, ჭალადიდი-ხორგა-ხობის,
- მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის,
- თბილისი-ბაკურციხე-ლაგოდეხის,
- ჩალაუბანი-სიღნაღი-ანაგას საავტომობილო გზებზე;
- მშენებარე ჰესისათვის განკუთვნილი სახიდე გადასასვლელი მდინარე გვალაშარაზე ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტში; სოფელ მუხურში;

სასტუმროები და სასტუმრო კომპლექსები

- კურორტ განმუხურში სასტუმრო კომპლექსი;
- სასტუმროები გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე;

საცხოვრებელი სახლები გუდაურში

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

სამშენებლო ზედამხედველობა

ექსპლუატაციაში მიღებული მნიშვნელოვანი ობიექტები

ჰიდროელექტროსადგური

- კირნათი-ჰესი მდინარე ჭოროხზე, 51.251 მვტ სიმძლავრის, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტში;

საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობები საქართველოს მასშტაბით

- ტურიზმის სათავგადასავლო სკოლა გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე;
- გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების ცენტრი (ემერჯენსი-ამბულატორია) ახმეტის მუნიციპალიტეტში, სოფელ დუისში;
- რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის გარემოსდაცვითი სწრაფი რეაგირების განყოფილების ადმინისტრაციული შენობა ქალაქ ამბროლაურში;
- მრავალფუნქციური კომპლექსი ბათუმში;

ნაპირდამცავი და ნაპირსამაგრი ნაგებობები

- ყულევის ნავთობპროდუქტების ტერმინალის ტერიტორიაზე მდინარე ხობისწყალთან ნაპირდამცავი ნაგებობები;
- მდინარე ხობისწყლის ნაპირსამაგრი ნაგებობა - ხობის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გამოდმა ქარიატა, ბონდის ხიდის მარჯვენა სანაპირო;

სამშენებლო ზედამხედველობა

ექსპლუატაციაში მიღებული ობიექტები

საბაგირო გზა და ატრაქციონი

- საბაგირო გზა „უნივერსიტეტის კომპლექსი - სტუდენტური ქალაქი ბაგები“ თბილისში;
- ატრაქციონი გიგანტური ბორბალი მთაწმინდის ზედა ფერდობზე, თბილისში;

ოკუპირებული ტერიტორიებიდან გადაადგილებულთა საცხოვრებელი სახლები

- 8 ათსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი - საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისთვის, გორში;
- ორი 12-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი - საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისთვის, ზუგდიდში;

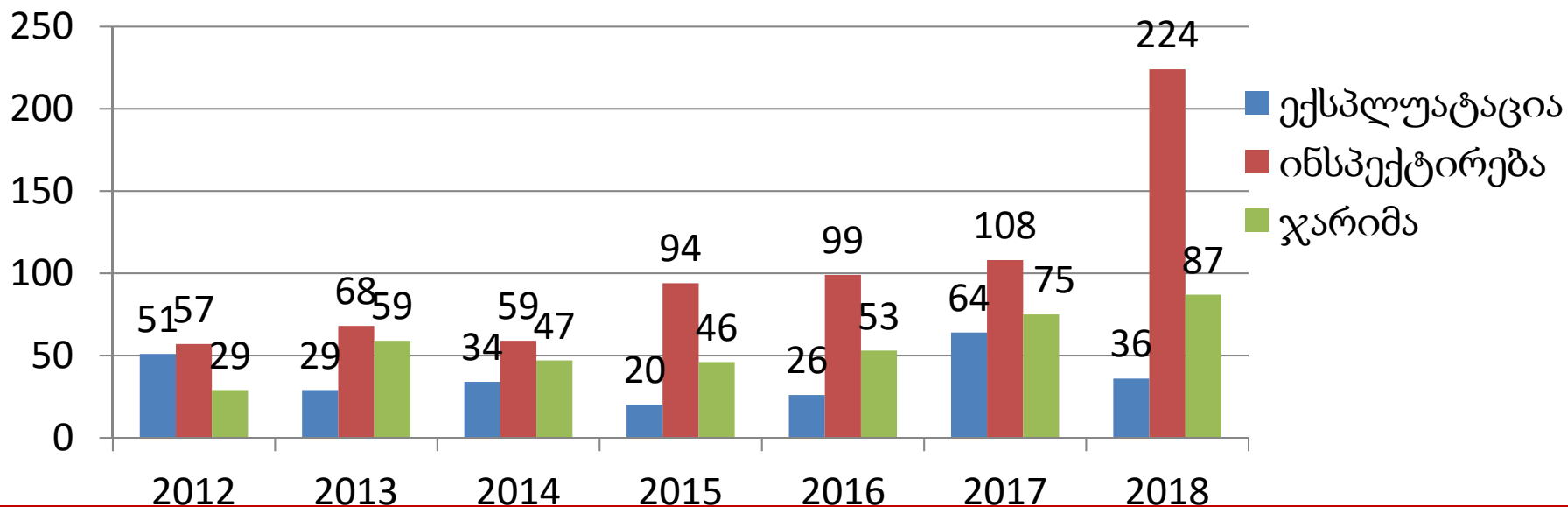
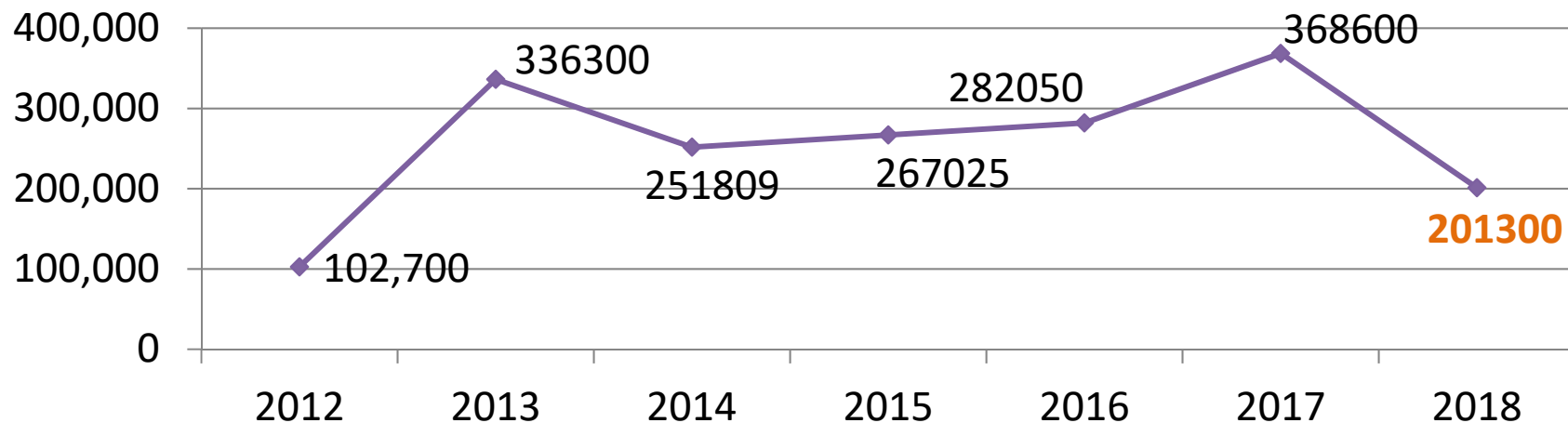
მილსადენები და ნავთობპროდუქტები

- ნავთობპროდუქტების, ბუნებრივი და გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი გაზგასამართი სადგურების კომპლექსის ნაწილი;
- თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში საჰაერო ხომალდების საწვავით გასამართი მილსადენები;

სამშენებლო ზედამხედველობის სტატისტიკა

➤ 2018 წელს სააგენტოს მიერ გამოწერილმა ჯარიმებმა 2 567 400 ლარი შეადგინა

საჯარიმო თანხა შეტანილი ბიუჯეტში 2012-2018 წ.



2018



მშენებლობის ნებართვები - გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

სანებართვო და საზედამხედველო ობიექტები



- ❖ წინასაპროექტო ტერიტორიების ზედამხედველობა
- ❖ ნებართვის გაცემა

- ❖ მშენებლობის პროცესის ზედამხედველობა
- ❖ გაცემული ნებართვების ერთიან სივრცეში ადმინისტრირება



მშენებლობის ნებართვები მთის ინფრასტრუქტურა

მთის ინფრასტრუქტურის განვითარება და სათხილამურო ტრასები

თეთნულდი, ბაკურიანი, გუდაური, გოდერძის უღელტეხილი



ტექნიკური ზედამხედველობა

ტექნიკური ინსპექტირება ჩატარდა:

1313 მომეტებული ტექნიკური საფრთხის შემცველ ობიექტზე.

საჯარიმო თანხამ შეადგინა **209 100** ლარი.

მათ შორის: 786 ინდუსტრიულ ობიექტზე - 85 650 ლარი.

67 ინსპექტირება სამთო ობიექტებზე - 123 450 ლარი.

ობიექტები:

- აირგასამართი და აირსავსები სადგურები
- ავტოგასამართი სადგურების ვიდეომეთვალყურეობის სისტემები
- ნავთობბაზები
- ჟანგბადის ჩაჭირხვნის ობიექტები
- ატრაქციონები;
- ამწე მოწყობილობები;
- საბაგირო გზები;
- ესკალატორები;
- ლიფტები;
- მაღაროები;
- შახტი;
- კარიერები;

ტექნიკური ზედამხედველობა

გაიცა სამრეწველო დანიშნულების ფეთქებადი მასალის გამოყენების
22 ნებართვა.

სანებართვო მოსაკრებელმა შეადგინა **880** ლარი.

დაჩქარებული მომსახურების გადასახადმა შეადგინა **8 900** ლარი.

შემოწმდა იარაღის **23** მაღაზია: თბილისის, ქუთაისის, გორის, ფოთის, გარდაბნის, მცხეთისა და თელავის მუნიციპალიტეტებში.

ტექნიკური ობიექტები შემდეგ შემოწმდა მუნიციპალიტეტებში:

ინდუსტრიული ობიექტები: თბილისი, ქუთაისი, რუსთავი, ზუგდიდი, გუდაური, ბაკურიანი, ბორჯომი, ნინოწმინდა, ნუნისი, ჩოხატაური, ოზურგეთი, ფოთი, ჭიათურა, ბაღდათი, თერჯოლა, ლანჩხუთი, სამტრედია, მარნეული, ახმეტა, ახალციხე, გორი, ახალქალაქი, ადიგენი, სამეგრელო-ზემო სვანეთის და სამცხე-ჯავახეთის რეგიონები;

სამთო ობიექტები: ჭიათურა, ბოლნისი, გარდაბანი, საჩხერე, ტყიბული, წყალტუბო, თერჯოლა, ხაშური, დედოფლისწყარო, ნინოწმინდა.

დოკუმენტური კონტროლი

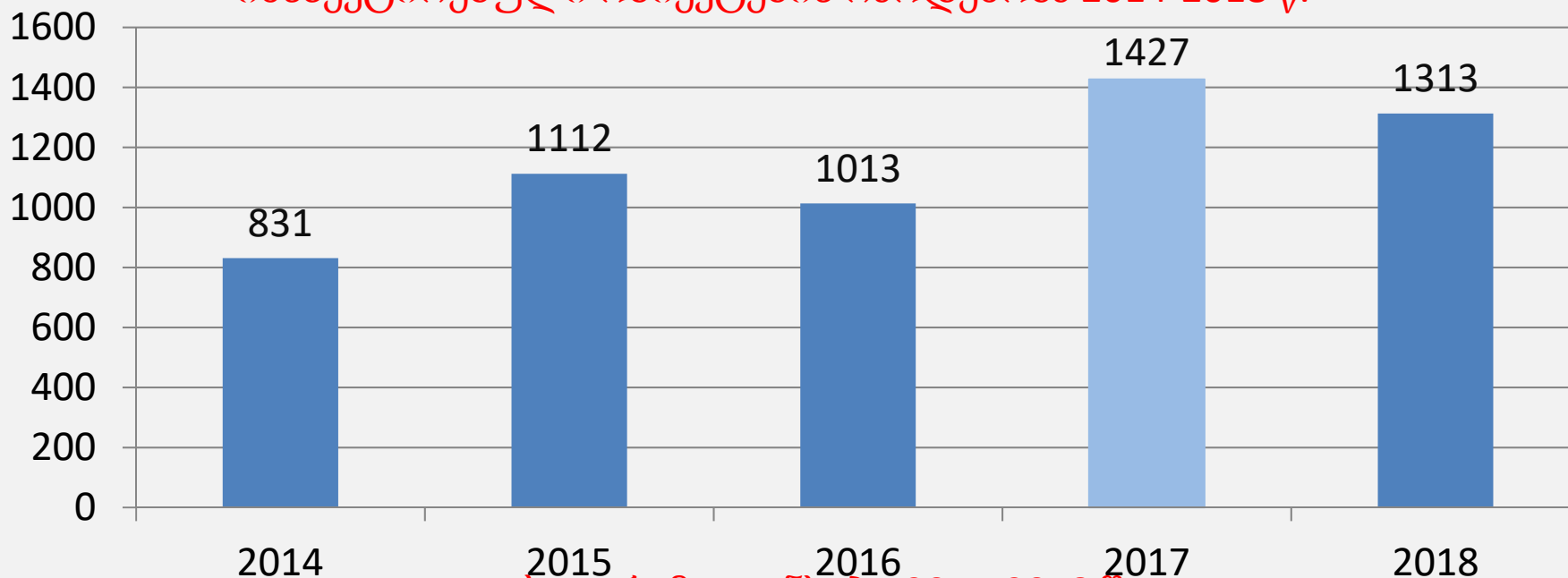
სააგენტომ დოკუმენტური კონტროლი განახორციელა ინსპექტირების ორგანოების მიერ ობიექტების **801** ინსპექტირებაზე.

- ლიფტები - 427
- ბუნებრივი გაზის წნევაზე მომუშავე ჭურჭლები - 319
- თხევადი გაზის წნევაზე მომუშავე ჭურჭლები - 8
- ჰელიუმის წნევაზე მომუშავე ჭურჭლები - 12
- მღვიმეები (წყალტუბოში) - 2;
- მაღარო (ჭიათურაში) – 33-ჯერ;

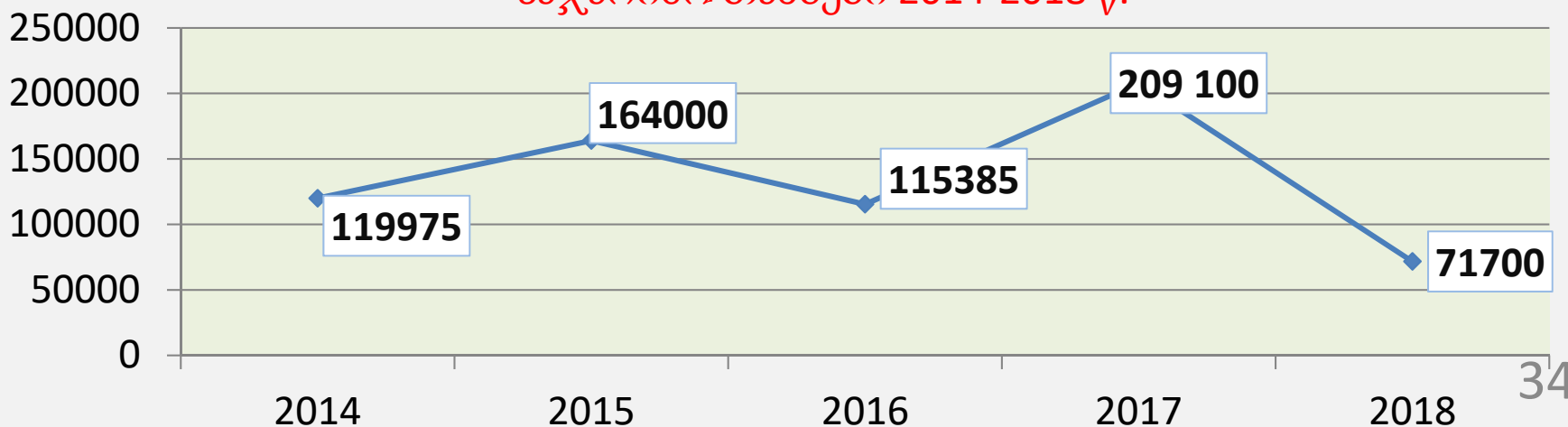
2018 წლის ბოლოსთვის საქართველოს აკრედიტაციის ეროვნულ ცენტრში რეგისტრირებულია **7** აკრედიტებული კერძო ინსპექტირების ორგანო, რომელთაც უნდა უზრუნველყონ პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ჩატარება მომეტებული ტექნიკური საფრთხის შემცველ რიგ ობიექტებზე.

ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირებული ობიექტების რაოდენობა 2014-2018 წ.



საჯარიმო თანხები 2014-2018 წ.



ობიექტების უწყებრივი რეესტრი

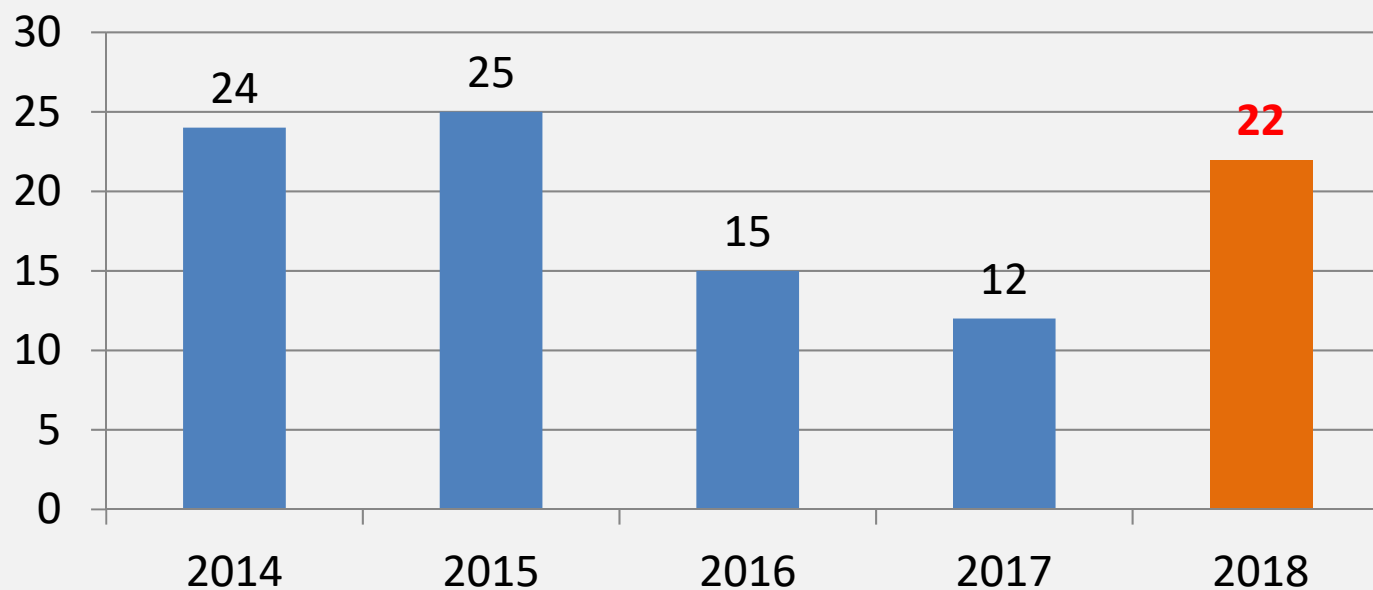
2018 წელს რეესტრში გატარდა **98** მომეტებული ტექნიკური საფრთხის შემცველი ობიექტი.

მათ შორის:

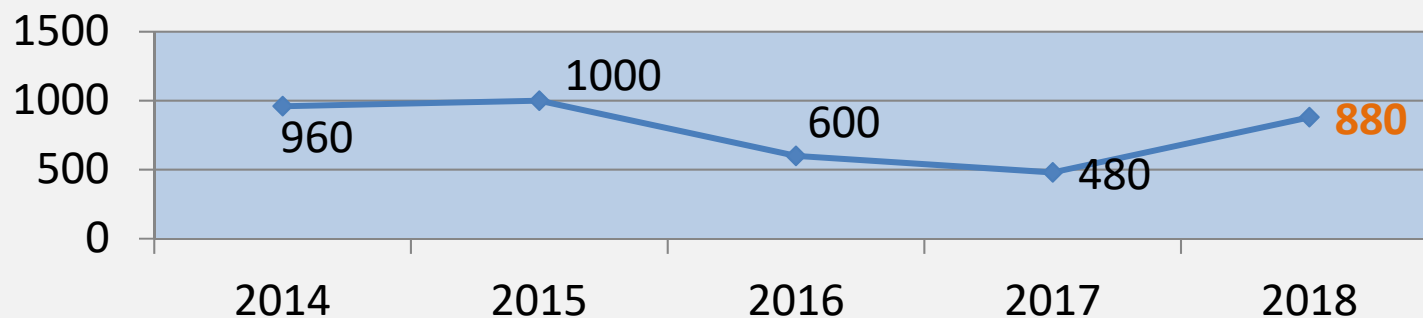
- კარიერი 25;
- ამწე მოწყობილობები 26;
- ლიფტი 19;
- ესკალატორი 8;
- კარიერი 20;
- წნევაზე მომუშავე ჭურჭელი 39;
- მღვიმე 2;
- მაღარო 3

სამთო ობიექტები

ფეთქებადი მასალების გამოყენების ნებართვები 2014-2018 წ.



სანებართვო მოსაკრებელი 2014-2018 წ.



დაჩქარებული მომსახურების გადასახადმა შეადგინა 8 900 ლარი

სააგენტოს საკანონმდებლო საქმიანობა

2018 წელს სააგენტომ მოამზადა საკანონმდებლო ცვლილებების პროექტები, რომელთა შედეგად:

- გაუმჯობესდება მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა, სხვა ადმინისტრაციული ორგანოების ჩართულობის ამოღებით;
(ცვლილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში)
- გასწორდება ტექნიკური ხასიათის ხარვეზები ინსპექტირების სრულყოფილად განხორციელების მიზნით, ავტოგასამართი სადგურის ან ავტოგასამართი კომპლექსის ვიდეომეთვალყურეობის სისტემის დამონტაჟების ან/და ფუნქციონირების მოთხოვნებთან დაკავშირებით.
(ცვლილება - საქართველოს კანონში „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“),
- მომზადდა და ამოქმედდა ცვლილება, რომლის შედეგად სამშენებლო საქმიანობის საექსპერტო შეფასება შეიძლება განახორციელონ აკრედიტებულმა ინსპექტირების ორგანოებმა.
(საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 2 თებერვლის №48 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“)

სააგენტოს საკანონმდებლო საქმიანობა

2018 წელს ბაზარზე ზედამხედველობის სფეროში ამოქმედდა სააგენტოს მიერ მომზადებული ნორმატიული აქტები:

- ❖ „სამშენებლო პროდუქტების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის N476 დადგენილება;
- ❖ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 14 ნოემბრის №539 დადგენილება „ბაზარზე ზედამხედველობის წესისა და პროდუქტის რეალიზაციის შეჩერების, ბაზრიდან ამოღების, გამოთხოვისა და განადგურების წესის დამტკიცების შესახებ“;
- ❖ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 14 ნოემბრის №540 დადგენილება „ბაზარზე განთავსებული პროდუქტების საფრთხის კატეგორიების განსაზღვრისა და რისკის შეფასების წესისა და ფორმის დამტკიცების შესახებ“ .
- ❖ ცვლილები შევიდა საქართველოს კანონში „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ , რომლითაც ბაზარზე ზედამხედველობის ნაწილის ამოქმედების ვადად განისაზღვრა 2019 წლის 15 იანვარი.

თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ამაღლება

სააგენტოს თანამშრომლები კვალიფიკაციის ამაღლების მიზნით მონაწილეობდნენ ტრენინგებში, სემინარებსა და კონფერენციებში შემდეგ საკითხებზე:

- ❑ SEVESO დირექტივები - სახიფათო ნივთიერებებთან დაკავშირებული საფრთხის შემცირება;
- ❑ ISO სტანდარტების დანერგვა;
- ❑ სამუშაო პროცესის დეტალური ანალიზი - სტრუქტურის აგება;
- ❑ საჯარო სამსახურში დავების გადაწყვეტის სისტემის გაუმჯობესება;
- ❑ კიბერ-უსაფრთხოების ამაღლება;

seveso



International
Organization for
Standardization



სააგენტოს მიერ ჩატარებული ღონისძიებები

- ❑ შეხვედრა სამშენებლო პროდუქტების ეკონომიკურ ოპერატორებთან - ტექნიკური რეგლამენტის განხილვა;
- ❑ მოლდოვის დელეგაციისთვის მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურების გამარტივების გამოცდილებისა და მიღწევების გაზიარება - სააგენტოს უფროსი გრიგოლ კაკაურიძე;
- ❑ ტრენინგები სამშენებლო უსაფრთხოების საკითხებზე - უფროსის მოადგილე რამაზ ობოლაძე;



თანამშრომლობა სხვა უწყებებთან



- სააგენტო მონაწილეობს საქართველოს ანტიკორუფციული საბჭოს შეხვედრებში, როგორც ანტიკორუფციული სამოქმედო გეგმის ერთ-ერთი პასუხისმგებელი უწყება;
- სააგენტომ მონაწილეობა მიიღო ასოცირების ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ენერგოეფექტურობასთან დაკავშირებული ევროდირექტივების დანერგვაში საქართველოს კანონმდებლობაში . შემუშავდა საქართველოს მთავრობის დადგენილებით დასამტკიცებელი 6 ტექნიკური რეგლამენტის პროექტი:
 - „მტვერსასრუტების ენერგო ეტიკეტირების შესახებ“;
 - „საყოფაცხოვრებო კომბინირებული სარეცხი-საშრობი მანქანების ენერგო ეტიკეტირების შესახებ“
 - „ელექტრო ნათურების და სანათების ენერგო ეტიკეტირების შესახებ“;
 - „საყოფაცხოვრებო ჭურჭლის სარეცხი მანქანების ენერგო ეტიკეტირების შესახებ“
 - „საყოფაცხოვრებო საშრობი მანქანების ენერგო ეტიკეტირების შესახებ“
 - „ტელევიზორების ენერგო ეტიკეტირების შესახებ“

საზღვარგარეთის გამოცდილების გაზიარება

- ევროკავშირის პროექტის - „თვინინგის“ ფარგლებში სასწავლო ვიზიტი დიდ ბრიტანეთსა და ჩრდ. ირლანდიაში ბაზარზე ზედამხედველობაში ჩართული სააგენტოს თანამშრომლებისთვის, ბაზარზე ზედამხედველობის ადგილზე გაცნობის მიზნით,;
- სავაჭრო საკითხებზე ევროკავშირთან ასოცირების კომიტეტის სხდომაში მონაწილეობა ბრიუსელში;
- ყაზახეთში გამართულ კონფერენციაში მონაწილეობა ISO სტანდარტების დანერგვასთან დაკავშირებით;
- „თვინინგის“ ევროკავშირის ექსპერტების მიერ ჩატარებული ტრენინგები სააგენტოში შემდეგ სფეროებში:
 - სამშენებლო პროდუქტების შესახებ ევროკავშირის რეგულაციის მოთხოვნებთან და პრაქტიკული განხორციელება;
 - ფეთქებადსაშიშ გარემოში მომუშავე მოწყობილობები და სისტემები;
 - ბავშვებისათვის რეზისტენტული სანთებლები;
 - შეცდომაში შემყვანი პროდუქტები;
 - დაბალი ძაბვის მოწყობილობები;

ურთიერთობა საზოგადოებასა და მედიასთან

2018 წლის განმავლობაში სააგენტო აქტიურად თანამშრომლობდა მედიასთან, საზოგადოებისთვის საინტერესო და აქტუალურ თემებთან დაკავშირებით:

- მზადდებოდა პასუხები ჟურნალისტებისთვის,
- ვრცელდებოდა პრეს-რელიზები,
- სააგენტოს ხელმძღვანელები მონაწილეობდნენ ტელე და რადიოგადაცემებში.



გაიცა პასუხი საჯარო ინფორმაციის 30 მოთხოვნაზე.

მომავალი წლის აქტივობები

- 2019 წელს სააგენტო ბაზარზე ზედამხედველობას დაიწყებს სამშენებლო პროდუქტების 4 სფეროში: ცემენტი; არმატურა; პლასტმასის მილები; ელექტროკაბელები;
- სააგენტო შეიმუშავებს რეგულაციებს და კანონმდებლობა დაახლოვდება ევროკანონმდებლობასთან ბაზარზე ზედამხედველობის 7 სფეროში: პოტენციურად ფეთქებადსაშიშ გარემოში გამოსაყენებელი მოწყობილობები და დამცავი სისტემები; სათამაშოები; აირად საწვავზე მომუშავე მოწყობილობები; ინდივიდუალური დაცვის აღჭურვილობა; მანქანა-მოწყობილობები; სამოქალაქო დანიშნულების ფეთქებადი ნივთიერებები; ელექტრომოწყობილობები;



გმადლობთ ყურადღებისთვის

